

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 460/2024/DSST ngày 19/12/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 847/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai).

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 159/2026/023/CT.VNA.BĐ ngày 30/01/2026 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng có Chi nhánh tại địa chỉ số 33 Biên Cương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/2026/HĐDVĐGTS ngày 12/02/2026 đã ký giữa chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 432/QCCĐG-ĐD ngày 23/02/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương.**

Địa chỉ: số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hành số CN 215561, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS02063 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 18/9/2018, đối với: Thửa đất số 316, tờ bản đồ số 05, diện tích 1.753,5m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng đến ngày 15/12/2064 tại khu phố Tấn Thạnh 2, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là tổ dân phố Tấn Thạnh 2, phường Hoài Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai).

- Tài sản gắn liền trên đất: Dừa đang cho quả 19 cây; dừa xiêm chưa ra quả 28 cây; 02 trụ công xây bằng gạch tấp lô xi măng, kích thước (0,4m x 0,4m x 2); 02 cánh cửa khung bằng sắt, lưới B40 kích thước (2 x 2); tường rào bao quanh thửa đất xây bằng gạch tấp lô xi măng cao 0,4m; 56 trụ bê tông xi măng kích thước (0,15 x 0,15 x 1,8)m để Thi hành án.

Chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 31/12/2025.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên để thi hành án của vợ chồng ông Phạm Xuân Hợp, bà Phạm Thị Tuyết Vy tại thửa đất số 316, tờ bản đồ số 05 thuộc khu phố Tấn Thạnh 2, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là tổ dân phố Tấn Thạnh 2, phường Hoài Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai).

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 12/3/2026 tại thửa đất số 316, tờ bản đồ số 05 tổ dân phố Tấn Thạnh 2, phường Hoài Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Linh, khu phố 5, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai và Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Dương, địa chỉ: số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ 08h00 ngày 25/02/2026 đến 17h00 ngày 10/3/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương. Địa chỉ: số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 718.992.000đồng (Bảy trăm mười tám triệu, chín trăm chín mươi hai nghìn đồng).**

### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng).

- Bước giá: **10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

- Tiền đặt trước: **140.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi triệu đồng).

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:

Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 25/02/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/3/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản).

Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 2345 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài.

- Tài khoản số: 5587798888 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn.

- Tài khoản số: 102 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Bình Định.

- Ngoài ra người tham gia đấu giá có thể nộp các tài khoản khác của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương theo quy định của pháp luật.

+ Đối với tổ chức thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của tổ chức tham gia đấu giá.

+ Đối với trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản khi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

+ Số tài khoản: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài.

- Phí nộp hoặc chuyển tiền: Người tham gia đấu giá phải chịu (nếu có).

- Người tham gia đấu giá ghi nội dung nộp tiền vào tài khoản:

+ “Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án”.

+ “Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản thi hành án”.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Bắt đầu lúc 09 giờ 30 phút, ngày 13 tháng 3 năm 2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương. Địa chỉ: số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

**9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Theo Quy chế cuộc đấu giá số **432/QCCĐG-ĐD**, ngày 23/02/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

**10. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**11. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:**

- Phải nộp các khoản thuế, phí (nếu có), lệ phí trước bạ, phí công chứng và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.
- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá.
- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương, địa chỉ: số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai, số điện thoại: 0256.2200569; 0256.3547029.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá và tham dự chứng kiến.**

Vậy, chấp hành viên thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và các bên đương sự biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- UBND phường Hoài Nhơn Tây;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- VKSND khu vực 6- Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Thị Anh Tình).

**CHẤP HÀNH VIÊN****Đỗ Thị Anh Tình**